

1.1 CENTRO CIVICO ESQUINAS DEL PSIQUIATRICO

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Cívico Esquinas del Psiquiátrico
- Dirección: Vía Universitas, 32
- Población: Garrapinillos
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50010
- Teléfono: 976723977
- Actividad: Centro Cívico

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Vía Universitas, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:

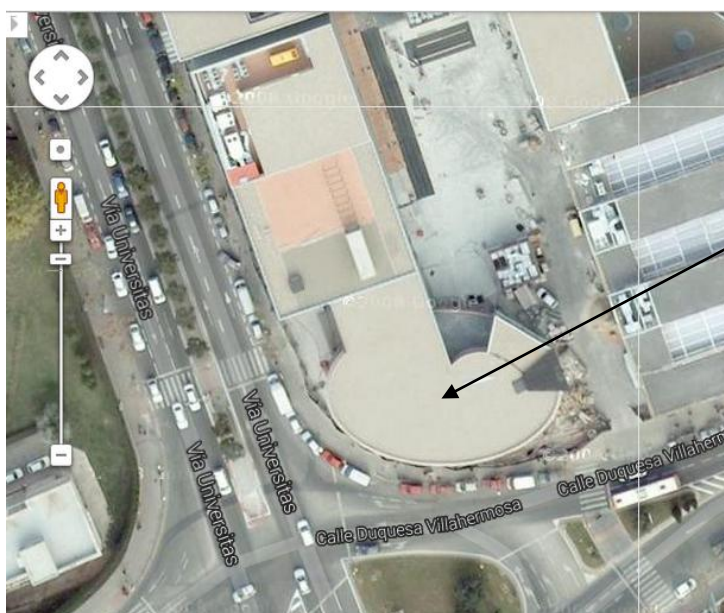


Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

El Centro Cívico Esquinas del Psiquiátrico comparte instalaciones con el Teatro Las Esquinas, aunque este último lo gestiona una empresa externa, así como la cafetería

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas sótano, baja, primera y segunda. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	2090 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	2090 m2
Equipamiento Urbanístico:	2155 m2
Conservación	
Construída:	5507 m2
Cubierta:	2090 m2
Urbanización:	0 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	7597 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante:	4372 m2
	Bajo Rasante:	1135 m2
	TOTAL:	5507 m2
Limpieza		
	Interior:	2725 m2
	Exterior:	0 m2
TOTAL:		2725 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Tres equipos autónomos Roof-Top para el Teatro

Marca Clivet

Modelo: CTHN 202 para el Hall de entrada al Teatro

Modelo CTHN 182 para el escenario del Teatro

Modelo CSN X-HE362 para la zona de público del Teatro

Distribución por conductos



Ilustración 3: Equipo Roof-Top Teatro

2. Siete unidades exteriores multisplit VRV

Seis unidades de la Marca Hitachi para 28 unidades interiores en:

- Sala Juventud
- Hall de entrada
- Taquillas

- Camerinos
- Despachos
- Sala de prensa
- Office
- Aulas
- Talleres
- Sala Dinámica
- Oficinas



Ilustración 4: Bomba de calor unidad exterior

El **control de la climatización** se realiza mediante termostatos en cada una de las estancias, como se define más adelante.

La accesibilidad se facilita con ascensores para acceder a las diferentes plantas.



Ilustración 5: Vista exterior Centro Cívico

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**:

CENTRO CÍVICO

PLANTA BAJA

- Recepción

Iluminación bajo consumo: 14 x (2 x 26W)

Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)

Toberas de impulsión de aire

Un cassette en el techo sobre el hall de entrada

- **Aseos y vestuarios del personal**

- Pasillo: Iluminación bajo consumo: 4 x (2 x 18W)
- Aseo minusválidos: dos halógenos
- Vestuario 1: Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 18W); dos halógenos;
Termo de 50 litros
- Vestuario 2: Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 18W); dos halógenos
- Aseo masculino: Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 18W); dos halógenos
- Aseo femenino: Iluminación bajo consumo: 1 x (2 x 18W); cuatro halógenos

PLANTA PRIMERA

- **Vestíbulo**

Iluminación bajo consumo: 11 x (2 x 18W)

32 Lámparas halógenas temporizadas (10:30-13:30; 17:30-19:30)

Estancia no climatizada

- **Aseos**

- Pasillo: Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 18W)
- Aseo minusválidos: dos halógenos
- Aseo masculino: Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 18W); cuatro halógenos; Termo de 50 litros
- Aseo femenino: Iluminación bajo consumo: 1 x (2 x 18W); cuatro halógenos

PLANTA SEGUNDA

- **Vestíbulo**

Iluminación bajo consumo: 12 x (2 x 18W)

24 Lámparas halógenas temporizadas (10:30-13:30; 17:30-19:30)

Un cassette en el techo para climatización

- **Sala 1**

Iluminación fluorescente: 13 x (4 x 18W)

Difusores en el techo para climatización

Termostato.

- **Aseos**

- Pasillo: Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 18W)
- Aseo minusválidos: Iluminación bajo consumo: 1 x (2 x 18W); un halógeno
- Aseo masculino: Iluminación bajo consumo: 3 x (2 x 18W); dos halógenos;
Termo de 50 litros
- Aseo femenino: Iluminación bajo consumo: 3 x (2 x 18W); cuatro halógenos

- **Pasillo**

Iluminación bajo consumo: 11 x (2 x 18W)

No climatizado

- **Taller 1**

Iluminación fluorescente: 14 x (4 x 18W)

Rejillas en el techo para climatización

Termostato.

- **Sala 4**

Iluminación fluorescente: 6 x (4 x 18W)

Difusores en el techo para climatización

Termostato.

- **Sala 5**

Iluminación fluorescente: 9 x (4 x 18W)

Difusores en el techo para climatización

Termostato.

- **Sala 2**

Iluminación fluorescente: 20 x (4 x 18W)

Difusores en el techo para climatización

Termostato.



Ilustración 6: Sala actividades

- **Sala 3**
Iluminación fluorescente: 20 x (4 x 18W)
Difusores en el techo para climatización
Termostato.
- **Sala 6**
Iluminación fluorescente: 8 x (4 x 18W)
Difusores en el techo para climatización
Termostato.
- **Taller 2**
Iluminación fluorescente: 9 x (4 x 18W)
Difusores en el techo para climatización
Termostato.
Termo eléctrico de 50 litros/ 1,2 KW
- **Sala 7**
Iluminación fluorescente: 9 x (4 x 18W)

Difusores en el techo para climatización

Termostato.

- **Unidad de Centro**

- **Pasillo**

Iluminación bajo consumo: 15 x (2 x 18W)

No climatizado

- **Sala 8**

Iluminación bajo consumo: 6 x (2 x 18W)

Difusores en el techo para climatización

Termostato.

- **Oficina**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 18W)

Un cassette en el techo para climatización

Termostato.

- **Sala 9**

Iluminación fluorescente: 8 x (4 x 18W)

Dos cassette en el techo para climatización

Termostato.

- **Sala 10**

Iluminación fluorescente: 12 x (4 x 18W)

Dos cassette en el techo para climatización

Termostato.

- **Pasillo 2**

Ocho halógenos

- **Información**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 18W)

Un cassette en el techo para climatización

Termostato

- **Sala 11**

Iluminación fluorescente: 14 x (4 x 18W)

Dos cassette en el techo para climatización

- Termostatos
- **Taller almacén**
Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 18W)
No climatizado
- **Cuarto de máquinas**
Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)
No climatizado

TEATRO LAS ESQUINAS

PLANTA SÓTANO

- **Sala 0**
Iluminación con 16 lámparas halógenas
Toberas de impulsión de aire
Termostato
- **Aula 5**
Iluminación fluorescente: 6 x (4 x 18W)
Difusores en el techo
Termostato
- **Aula 4**
Iluminación fluorescente: 10 x (4 x 18W)
Difusores en el techo
Termostato
- **Pasillo**
Iluminación fluorescente: 12 x (4 x 18W) + 1 x (2 x 36W)
Iluminación bajo consumo: 3 x (2 x 18W)
No climatizado
- **Aula 3**
Iluminación fluorescente: 8 x (4 x 18W)

- Difusores en el techo
- Termostato
- **Aula 2**
 - Iluminación fluorescente: 12 x (4 x 18W)
 - Difusores en el techo
 - Termostato
- **Aula 1**
 - Iluminación fluorescente: 8 x (4 x 18W)
 - Difusores en el techo
 - Termostato
- **Camerino**
 - Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 18W)
 - Un cassette en el techo
 - Termostato
- **Vestuario 1**
 - Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)
 - Termo eléctrico de 50 litros
 - No climatizado
- **Vestuario 2**
 - Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)
 - Termo eléctrico de 50 litros
 - No climatizado
- **Aseos**
 - **Masculino**
 - 5 halógenos
 - No climatizado
 - **Femenino**
 - 7 halógenos
 - No climatizado
- **Cuarto de limpieza**
 - Iluminación bajo consumo: 1 x (2 x 18W)

- **Almacenes**

- **Pasillo**

Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 36W)

No climatizado

- **Almacén 1**

Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W)

No climatizado

- **Almacén 2**

Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)

No climatizado

- **Almacén 3**

Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)

No climatizado

- **Almacén 4**

Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)

No climatizado

- **Pasillo 2**

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W)

No climatizado

PLANTA BAJA

- **Pasillo camerinos**

Iluminación bajo consumo: 10 x (2 x 18W)

No climatizado

- **Camerino 1**

Iluminación bajo consumo: 5 x (2 x 26W)

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)

Termo eléctrico de 50 litros

Un cassette en el techo

Termostato

- **Camerino 2**

- Iluminación bajo consumo: 5 x (2 x 26W)
- Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)
- Un cassette en el techo
- Termostato
- **Camerino 3**
 - Iluminación bajo consumo: 4 x (2 x 26W)
 - Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)
 - Termo eléctrico de 50 litros
 - Un cassette en el techo
 - Termostato
- **Camerino 4**
 - Iluminación bajo consumo: 4 x (2 x 26W)
 - Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)
 - Un cassette en el techo
 - Termostato
- **Control de luces**
 - Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)
- **TEATRO**
 - 25 focos con lámparas de descarga (se desconoce potencia)
 - Iluminación bajo consumo: 7 x (2 x 26W)
 - Toberas de impulsión de aire
 - Rejillas retorno de aire
 - Termostatos: escenario y patio de butacas.
- **Pasillo acceso aseos**
 - 9 halógenos
- **Aseo masculino 1**
 - Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 26W); 1 halógeno
- **Aseo masculino 2**
 - Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 26W); 1 halógeno
- **Aseo femenino 1**
 - Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 26W); 1 halógeno

- **Aseo femenino**
Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 26W); 3 halógenos
- **Aseo minusválidos**
Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 26W); 3 halógenos
- **Hall teatro**
28 focos con lámparas de descarga (se desconoce potencia)
Iluminación bajo consumo: 4 x (x 18W)
Toberas de impulsión de aire
Termostato

PLANTA PRIMERA

- **Pasillo acceso aseos**
Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 26W)
- **Aseo masculino**
Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 26W); 2 halógenos
- **Aseo femenino**
Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 26W); 3 halógenos
- **Pasillo oficinas**
Iluminación bajo consumo: 6 x (2 x 26W)
21 halógenos
- **Sala de reuniones**
Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 18W)
Difusores en el techo
Termostato
- **Oficinas Generales**
Iluminación fluorescente: 8 x (4 x 18W)
Difusores en el techo
Termostato
- **Oficina 1**
Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 18W)
Difusores en el techo

- Termostato
- **Oficina 2**
 - Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 18W)
 - Difusores en el techo
 - Termostato compartido con oficina 1
- **Office**
 - Iluminación bajo consumo: 5 x (2 x 26W)
 - Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)
 - Un halógeno
 - Difusores en el techo
 - Termostato
- **Vestuario personal 1**
 - Iluminación bajo consumo: 5 x (2 x 26W)
 - Difusores en el techo
 - Termostato
 - Termo eléctrico de 50 litros
- **Vestuario personal 2**
 - Iluminación bajo consumo: 3 x (2 x 26W)
 - Difusores en el techo
 - Termostato
- **Cocina**
 - Iluminación fluorescente: 8 x (2 x 36W)
 - Difusores en el techo
 - Termostato
- **Sala de Proyección**
 - Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W) + 1 x (4 x 18W)
 - 5 halógenos
 - Difusores en el techo
 - Termostato
- **Hall anfiteatro**
 - Iluminación bajo consumo: 8 x (2 x 26W)

Difusores en el techo

- **Cafetería**

Iluminación bajo consumo: 32 x (2 x 26W)

20 halógenos

28 lámparas incandescentes

En la barra iluminación bajo consumo: 6 x (2 x 18W)

Difusores en el techo

- **Comedor**

Iluminación bajo consumo: 18 x (2 x 26W)

17 halógenos

21 lámparas incandescentes

Difusores en el techo

- **Almacén**

Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 36W)

PLANTA SEGUNDA

- **Pasillo**

5 halógenos

- **Sala Dinámica**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 18W)

Un cassette en el techo

Termostato

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del Centro Cívico se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - V: 08:00 – 22:00 h.
- S – D: 09:00 – 21:00 h.

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	14	240	3.360
Sábado y Domingo	12	104	1.248

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Sustitución halógenos por halógenos alta eficiencia en baños personal (C.C)								96,00 €		96,00 €
Detector de presencia en ascensor								50,00 €		50,00 €
Detector de presencia en baños personal(C.C)								350,00 €		350,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia (C.C)								7.872,00 €		7.872,00 €
Sustitución halógenos por halógenos alta eficiencia en planta 1 y 2 (C.C)								712,00 €		712,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia (Teatro)								5.076,00 €		5.076,00 €
Temporizador aseos (Teatro)								600,00 €		600,00 €
Sustitución focos de descarga hall y teatro (Teatro)								1.078,00 €		1.078,00 €

VeaGlobal

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Sustitución halógenos por halógenos alta eficiencia (teatro)								808,00 €		808,00 €
Cambio incandescentes cafetería y comedor a BC (Teatro)								392,00 €		392,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	€ -	- €	- €	17.034,00 €	- €	17.034,00 €